



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Widelanken Zuid
Datum Behandeling	2 juni 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	Via video-vergaderen: de wethouder Krabbendam, ambtenaar dhr. Verheijden, de voorzitter en secretaris, woordvoerders. Via de live-stream: raadsleden, burgerleden, en burgers.
Woordvoerders	Quaaden (CDA), Willems (SPM), van der Gugten (GroenLinks), Mertens (D66), Borgignons (PvdA), van der Wouw (VVD), Schut (SP), Smeets (PVM), Geurts (PVV), Martin (SAB), Bronckers (50PLUS), Nuyts (LPM), Tiber (GG)
Voorzitter	Dhr. Betsch
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en schetst de inhoud en het verloop van de ronde. Daarbij wijst hij op de huishoudelijke regels in verband met het digitaal vergaderen.</p> <p>Daarna krijgen alle woordvoerders de gelegenheid om een bijdrage te leveren en op elkaar te reageren. Er worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt.</p> <p>Er is gesproken over de geschiedenis van de locatie, de verhouding sociale woningbouw en grondgebonden woningen en de noodzaak voor ontmoetingsplaatsen. Ook zijn er vragen en opmerkingen gemaakt over de maximale huurprijs van de sociale woningen, de tijdslijn van fase 2, en de duurzaamheid van de woningen, waarbij specifiek aandacht was voor de zonnepanelen. Er is stil gestaan bij de geschiktheid van de woningen voor senioren en starters ten behoeve van de differentiatie in de wijk. Ten slotte is aandacht gevraagd voor de bereikbaarheid met de auto met name voor mensen die hiervan afhankelijk zijn.</p> <p>De wethouder - ambtelijk ondersteund door heer Verheijden - reageert op de bijdragen van de woordvoerders.</p> <p>De voorzitter inventariseert of het voorstel rijp is voor behandeling in de Raadsvergadering van 16 juni. Het antwoord van de aanwezige fracties is bevestigend. Het is voor bijna alle fracties een hamerstuk. Vervolgens bedankt de voorzitter de aanwezigen en sluit hij de vergadering.</p>
Toezeggingen	-



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Widelanken Zuid
Datum	2 juni 2020
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	EHJ Verheijden Telefoonnummer: 06 – 2543 5773 ed.verheijden@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Informeren raadsleden over het vaststellen van het bestemmingsplan Widelanken Zuid
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad
Verloop voorgaande proces	Het ontwerp van het bestemmingsplan Widelanken Zuid heeft in de periode maart-april zes weken ter inzage gelegen, nadat in het voorjaar van 2019 het plan aan de buurt is gepresenteerd.
Inhoud	<p>Woningstichting Servatius heeft in 2017 117 woningen aan de Widelanken en de Crieckenput, welke niet meer aan de eisen van deze tijd voldoen, gesloopt en wenst deze te vervangen door 80 appartementen in de sociale huursector en 22 grondgebonden woningen in de vrije sector. De appartementen zullen worden gerealiseerd in een complex op de hoek van de Widelanken met de Nobellaan, terwijl de vrije sectorwoningen zijn voorzien aan de Widelanken, aan de rand van het park.</p> <p>Binnen de zienswijzentermijn is één zienswijze ontvangen. Bovendien heeft de provincie gereageerd op het plan. In het <i>Zienswijzenrapport bestemmingsplan Widelanken Zuid</i> worden de zienswijze en de reactie van de provincie nader omschreven.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad het bestemmingsplan Widelanken Zuid vast te stellen op 16 juni.